

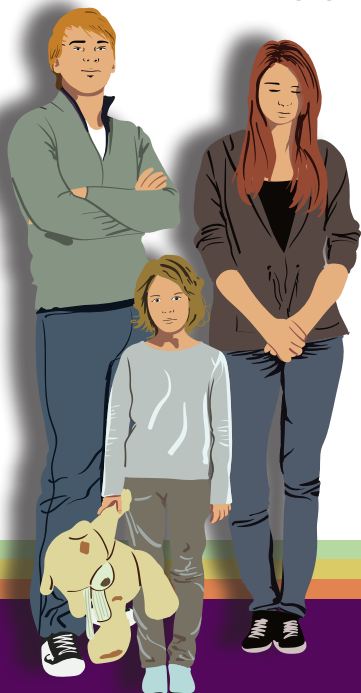
Door bemiddeling weer naar een eigen (t)huis



Op dit moment word je opgevangen of heb je een briefadres voor dak- en thuislozen. Je wilt graag weer zo snel mogelijk een plek voor jezelf. Het lukt alleen niet om een woning te vinden. Misschien zijn er dingen gebeurd waardoor je geen woning kunt krijgen of sta je niet lang genoeg ingeschreven bij een woningcorporatie.

Jouw begeleider kan je helpen om sneller een woning te vinden. Dit heet **bemiddeling**. Bemiddeling wordt aangevraagd via je begeleider (bij de zorgaanbieder) bij het Transferpunt. Het Transferpunt verzamelt, namens de Friese gemeenten, zorgaanbieders en woningcorporaties de verzoeken tot bemiddeling. Ook beoordeelt het Transferpunt de verzoeken en dient deze in bij de woningcorporaties.

Dit ben jij:



Je wordt opgevangen in een maatschappelijke opvang in Friesland óf je staat ingeschreven op een briefadres voor dak- en thuislozen.

1

Je doet er alles aan om alle informatie die nodig is voor bemiddeling aan je begeleider te geven.

2

Je staat ingeschreven bij verschillende woningcorporaties in Friesland.

3

Je zoekt actief naar woningen en reageert op woningen die haalbaar zijn voor jou.

4

Voordat je gaat verhuizen hebben we samen gekeken naar wat je nodig hebt aan ondersteuning. Deze ondersteuning zal in de nieuwe thuissituatie geboden worden.

5

Je accepteert de woning die je krijgt en verhuist.

6



Hoe werkt het?

1. Als je weer toe bent aan een eigen plek en het lukt niet om zelf een woning te vinden, dan is bemiddeling een optie. Je begeleider doet een verzoek bij het Transferpunt en levert daarbij de informatie aan die nodig is. Een medewerker van het Transferpunt beoordeelt dit verzoek.
2. Is het verzoek akkoord? Dan dient het Transferpunt een verzoek in bij een woningcorporatie.
3. Er wordt een afspraak ingepland met jou, je begeleider en de woningcorporatie. In dit gesprek wordt gekeken naar de opties. Na een positief gesprek gaat de woningcorporatie op zoek naar een woning voor jou. Dit duurt gemiddeld drie maanden, maar kan ook langer duren. Je accepteert de woning en verhuist.

Let op:

- Bemiddeling betekent meestal dat je teruggaat naar de plek waar je vandaan komt voordat je in de opvang terecht kwam, zoals je eigen stad of dorp. Maar soms is dat niet mogelijk vanwege redenen die te maken hebben met persoonlijke omstandigheden.
- Wanneer je een woning weigert, kan dit leiden tot stoppen van de opvang én bemiddeling.

We proberen rekening te houden met wat jij nodig hebt en belangrijk vindt. Toch zal het niet altijd lukken om die ene meest ideale woning te vinden. Hou daar rekening mee!

Hulp in de thuissituatie

Als je dakloos bent geweest dan kan het even wennen zijn om weer je eigen plek te hebben. Samen met je begeleider bespreek je wat nodig is. Soms spelen er problemen mee die het ingewikkeld maken om dingen alleen te doen. Bijvoorbeeld als je schulden hebt of moeite hebt met de dagelijkse dingen in huis. Het gebiedsteam van de gemeente onderzoekt dan welke hulp nodig en mogelijk is.

Tijdelijk huurcontract

Je krijgt vaak een tijdelijk huurcontract. Je hebt een aantal contactmomenten met de woningcorporatie bij jou thuis. Hierin wordt besproken of alles goed gaat en of er dingen zijn die anders kunnen. Het is een kans om samen te werken en ervoor te zorgen dat je huis fijn en veilig blijft om in te wonen.

Drie partijen huurcontract

Het is ook mogelijk dat je een drie partijen huurcontract krijgt. Dit betekent dat drie partijen het huurcontract tekenen. **Jij**, de **woningcorporatie** en je **zorgaanbieder**. In dit huurcontract staan de afspraken en voorwaarden. Je hebt tijdens dit contract een aantal contactmomenten met de woningcorporatie bij jou thuis. Hierin wordt besproken of alles goed gaat en of er dingen zijn die anders kunnen.

Voor beide contracten geldt:

- Als alles goed gaat, wordt het contract na uiterlijk twee jaar omgezet in een gewoon huurcontract op jouw naam.
- Lukt het niet om je aan de afspraken te houden? Dan kan dit betekenen dat je huurcontract wordt gestopt. Dit willen we natuurlijk niet! Vraag daarom op tijd om hulp als het nodig is.

Ons advies is om je gelijk weer in te schrijven bij een woningcorporatie als je een woning hebt. Zodat je weer nieuwe inschrijftijd opbouwt voor het geval je in de toekomst wilt verhuizen.

Wil je meer weten over het Transferpunt?
Kijk dan op onze website:
www.bredeaanpakdakloosheid.frl

